

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**

## Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Solicite a fala pelo chat!**  
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



**Para sair** da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

# 67<sup>a</sup> Reunião Ordinária CMPU

Conselho Municipal de Política Urbana  
*17 de dezembro de 2021*



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Pauta

---

1. Comunicações Gerais;
2. Validação das indicações do CMPU para CTLU, CPPU, FUNDURB, FMSAI, CIMPDE e CMPT;
3. Apresentação anual de implementação dos instrumentos indutores da função social da propriedade e plano de trabalho 2022;
4. Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico - PDE.  
Discussão sobre as contribuições recebidas de membros da Sociedade Civil.



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# 1. Comunicações Gerais

---

PORTARIA SGM 421/2021 (D.O.C. 05/11/2021)

## **Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia - SMIT**

Titular: JUAN MANUEL QUIRÓS SADIR

Suplente: LILAINE APARECIDA BERTOLUCCI SOBRAL

PORTARIA 1506/2021 (D.O.C. 19/11/2021)

## **Conselho Municipal de Habitação - CMH**

Suplente: VIOLÊTA SALDANHA KUBRUSLY

PORTARIA SGM 458 (D.O.C. 26/11/2021)

## **Conselho Participativo Municipal da Macrorregião Norte 1**

Titular: FERNANDO RANGEL

Suplente: DOGIVALDO DE FREITAS

PORTARIA SGM 502/2021 (D.O.C. 17/12/2021)

## **Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB**

Titular: JOÃO SIQUEIRA DE FARIAS

Suplente: ELISABETE FRANÇA

# **1. Comunicações Gerais**

Posse das(os) conselheiras(os)

PORTARIA SGM 482/2021 (D.O.C. 10/12/2021)

## **SUBPREFEITURAS**

**I – Macrorregião Norte 1:** Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme,

Jaçanã/Tremembé e Santana/Tucuruvi

Suplente: LUIZ FERNANDO SAPUN

**II – Macrorregião Leste 1:** Subprefeitura Mooca, Penha,

Aricanduva/Formosa/Carrão, Vila Prudente e Sapopemba

Titular: DANILO ANTÃO FERNANDES

**III – Macrorregião Leste 2:** Subprefeitura Ermelino Matarazzo, São

Miguel, Itaim Paulista, Itaquera, Guaianases, Cidade Tiradentes e São

Mateus

Suplente: FRANCISCO NUNES SOBRINHO

**IV – Macrorregião Sul 1:** Subprefeitura Vila Mariana, Jabaquara e

Ipiranga

Suplente: ANDERSON SILVA DE MEDEIROS

## **1. Comunicações Gerais**

Posse das(os) conselheiras(os)



# FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO  
1º SEMESTRE | 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões



## 1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório do 1º semestre/2021 do  
FUNDURB



# Relatório de Monitoramento e Avaliação da Implementação do Plano Diretor Estratégico 2014 a 2020

Coordenadoria de Planejamento Urbano (PLANURB)  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL)

Outubro/2021

Versões de Abril/2021 e Agosto/2021 Revisadas e Ampliadas

## 1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório de Monitoramento e Avaliação da Implementação do Plano Diretor Estratégico 2014-2020



# Relatório de atividades da Plataforma de Monitoramento do PDE 2020/2021

## 1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório de atividades da Plataforma de  
Monitoramento do PDE 2020/2021

## Minuta de Resolução SMUL.ATECC.CMPU/012/2021


### RESOLVE:

I - Incluir no inciso I do item 2 da Resolução SMUL.ATECC.CMPU/006/2021 os seguintes representantes para compor a Comissão interna para a elaboração da minuta do Regimento Interno do C MPU:

- f) José Antônio Chinelato Zagato
- g) Beatriz Messeder Sanches Jalbut
- h) Eduardo Della Manna
- i) Alessandro Luiz Oliveira Azzoni

## 1. Comunicações Gerais

Atualização dos representantes na Resolução que constituiu a Comissão Interna para revisão do Regimento Interno



## 2. Validação das indicações do CMPU para CTLU, CPPU, FUNDURB, FMSAI, CIMPDE e CMPT

---

**CESAR AZEVEDO**, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL e Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, no uso de suas atribuições legais, considerando o disposto na Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, o Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015, que regulamenta o processo de indicações da sociedade civil do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU para a CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU e COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU.

**COMUNICA:**

1) Que **foram aceitas as indicações** abaixo relacionadas, nos setores Movimentos Sociais e de Bairro, Acadêmico e Técnico-Profissional, e Conselhos de Políticas Públicas e Setoriais, que atendem o Decreto nº 56.268/15, a saber:

**I - CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU:**

**SETOR: MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO**

**INDICAÇÃO:**

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO JARDIM DOS JACARANDÁS - AAJJ

TITULAR: IVAN CARLOS MAGLIO

SUPLENTE: ANTONIO CASTELO BRANCO TEIXEIRA JUNIOR

**INDICAÇÃO:**

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS E MORADORES PELA PRESERVAÇÃO DO ALTO DA LAPA E BELA ALIANÇA - ASSAMPALBA

TITULAR: MARIA LAURA FOGAÇA ZEI

SUPLENTE: ROBERTO ROLNIK CARDOSO

**INDICAÇÃO:**

ENTIDADE: SOCIEDADE DOS AMIGOS DO PLANALTO PAULISTA - SAPP

TITULAR: LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

ENTIDADE: MOVIMENTO DEFENSA SÃO PAULO - MDSP

SUPLENTE: RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO

**INDICAÇÃO:**

ENTIDADE: MOVPAULISTA - MOVIMENTO DE MORADORES, PRESTADORES DE SERVIÇO E COMERCIANTES DA AV. PAULISTA E ENTORNOS

TITULAR: RAPHAELLA JOSÉ CYRILLO GALLETTI

SUPLENTE: IVAN AUGUSTO ALVES PEREIRA

**INDICAÇÃO:**

ENTIDADE: **4) Para o setor de Conselhos de Políticas Públicas e Setoriais** fica concedido **prazo até dia 14/12 (terça-feira)** para apresentarem indicações especificamente para Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU), uma vez que não alcançou o número mínimo de 4 (quatro) indicações (titulares e suplentes), conforme disposto no § 1º do inciso II do Art. 4º do Decreto nº 56.268/2015.

**5) Fica também concedido prazo até dia 14/12 (terça-feira)** para regularização das indicações constantes no item 2 deste COMUNICADO.

**6) Após o prazo estabelecido acima as indicações serão encaminhadas para validação do CMPU, observando os termos do Decreto nº 56.268/2015, alterado pelo Decreto nº 59.208/2020.**

## 2. Validação das indicações do CMPU para CTLU, CPPU, FUNDURB, FMSAI, CIMPDE e CMPT

Ciência

Comunicado

SMUL.ATECC.CMPU/004/2021

(D.O.C. 10/12/2021 - página 42)

## 2. Validação das indicações do CMPU

CTLU – CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### SETOR: MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

#### INDICAÇÃO (01):

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO JARDIM DOS JACARANDÁS - AAJJ

TITULAR: IVAN CARLOS MAGLIO

SUPLENTE: ANTONIO CASTELO BRANCO TEIXEIRA JUNIOR

#### INDICAÇÃO (02):

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS E MORADORES PELA PRESERVAÇÃO DO ALTO DA LAPA E BELA ALIANÇA - ASSAMPALBA

TITULAR: MARIA LAURA FOGAÇA ZEI

SUPLENTE: ROBERTO ROLNIK CARDOSO

#### INDICAÇÃO (03):

ENTIDADE: SOCIEDADE DOS AMIGOS DO PLANALTO PAULISTA - SAPP

TITULAR: LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

ENTIDADE: MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO - MDSP

SUPLENTE: RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO

#### INDICAÇÃO (04):

ENTIDADE: MOVPAULISTA - MOVIMENTO DE MORADORES, PRESTADORES DE SERVIÇO E COMERCIANTES DA AV. PAULISTA E ENTORNOS

TITULAR: RAPHAELLA JOSÉ CYRILLO GALLETTI

SUPLENTE: IVAN AUGUSTO ALVES PEREIRA

#### INDICAÇÃO (05):

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO DOS MUTUÁRIOS E MORADORES DA COHAB 1

TITULAR: JOSÉ ANDRÉ DE ARAUJO

SUPLENTE: JOSE LUIS MURADAS MURADAS

#### INDICAÇÃO (06):

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO DOS CICLISTAS URBANOS DE SÃO PAULO (CICLOCIDADE)

TITULAR: JOSÉ ANTÔNIO CHINELATO ZAGATO

SUPLENTE: HELIO WICHER NETO

## 2. Validação das indicações do CMPU

CTLU – CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### SETOR: ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

#### INDICAÇÃO (01):

ENTIDADE: SECOVI-SP

TITULAR: ANDY ALEXANDRE GRUBER

SUPLENTE: TÂNIA PANTANO

#### INDICAÇÃO (02):

ENTIDADE: SECOVI-SP

TITULAR: PRISCILA RIGON FECHER

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – ACSP

SUPLENTE: BEATRIZ MESSEDER SANCHES JALBUT

#### INDICAÇÃO (03):

ENTIDADE: ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP

TITULAR: EDUARDO DELLA MANNA

ENTIDADE: ASBEA-SP

SUPLENTE: ADRIANA TIE DE CAMARGO NEVES

#### INDICAÇÃO (04):

ENTIDADE: ASBEA-SP

TITULAR: DANIELA HUMMEL MUNGAI

ENTIDADE: SECOVI-SP

SUPLENTE: LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS

#### INDICAÇÃO (05):

ENTIDADE: INSTITUTO BRASILEIRO DE DIREITO URBANÍSTICO -  
IBDU

TITULAR: FERNANDO GUILHERME BRUNO FILHO

SUPLENTE: ROSANE DE ALMEIDA TIERNO

#### INDICAÇÃO (06):

ENTIDADE: UNIVERSIDADE NOVE DE JULHO – UNINOVE

TITULAR: DANIEL TODTMANN MONTANDON

ENTIDADE: FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO DA  
UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE

SUPLENTE: ANGÉLICA TANUS BENATTI ALVIM

#### INDICAÇÃO (07):

ENTIDADE: IAB-SP

TITULAR: NATASHA MINCOFF MENEGON

SUPLENTE: CAROLINA HELDT D'ALMEIDA

## **2. Validação das indicações do CMPU**

CTLU – CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### **SETOR: CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS**

#### **INDICAÇÃO (01):**

**ENTIDADE:** CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CAU/SP

**TITULAR:** FERNANDA MENEGARI QUERIDO

**SUPLENTE:** RAYSSA SAIDEL CORTEZ

#### **INDICAÇÃO (02):**

**ENTIDADE:** CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - CPM

**TITULAR:** ANA LUIZA DANTAS COUTINHO PEREZ

**SUPLENTE:** MARCIO NOVAES COELHO JR



3. Apresentação  
anual de  
implementação dos  
instrumentos  
indutores da função  
social da  
propriedade e plano  
de trabalho 2022



CIDADE DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



4. Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico - PDE. Discussão sobre as contribuições recebidas de membros da Sociedade Civil



CIDADE DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

## Calendário 2021

62ª REUNIÃO ORDINÁRIA	25 de fevereiro
63ª REUNIÃO ORDINÁRIA (Parte I)	08 de abril
63ª REUNIÃO ORDINÁRIA (Parte II)	30 de abril
64ª REUNIÃO ORDINÁRIA	24 de junho
65ª REUNIÃO ORDINÁRIA	26 de agosto
35ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	16 de setembro
66ª REUNIÃO ORDINÁRIA	28 de outubro
67ª REUNIÃO ORDINÁRIA	17 de dezembro



## Calendário 2022

68ª REUNIÃO ORDINÁRIA

17 de fevereiro

69ª REUNIÃO ORDINÁRIA

14 de abril

70ª REUNIÃO ORDINÁRIA

09 de junho

71ª REUNIÃO ORDINÁRIA

18 de agosto

72ª REUNIÃO ORDINÁRIA

20 de outubro

73ª REUNIÃO ORDINÁRIA

08 de dezembro



# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |  
ATECC

[cmptu@prefeitura.sp.gov.br](mailto:cmptu@prefeitura.sp.gov.br)

Dezembro/2021

Acompanhe  
nossas redes:

